


81-1542/15-11

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – ~~preko~~ pošte (obično - preporučeno) 18.10.2016. god. u 2.
primjeraka sa prikaza.
Primljeno efektivno poštama (obično - s odgođanim otpisom).
Predano na poštu preporučeno dana 17.10.
2016. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika: 

OBRAZAC 20.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA KARLOVAC


Poslovni broj spisa: 3 St-1542/15

Dužnik: RELATIV d.o.o.

Zagreb, Ozaljska 71

OIB: 75639819319

U Zagrebu, 14. listopada 2016.



Tijek postupka

Zaprimljeno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, u stečajnom postupku nad dužnikom „Relativ“ d.o.o., Zagreb, Ozaljska 71, OIB: 75639819319, u predmetu 3 St-1542/15, kojim je imenovan privremeni stečajni upravitelj, a istim rješenjem određene su mu i dužnosti uz obvezu podnošenja izvješća. Imenovani upravitelj je odmah po primitku rješenja započeo s postupanjem sukladno dobivenim uputama, pa podnosi ovo Izvješće prema Obrascu 20. Ministarstva pravosuđa, a koji je propisan Pravilnikom o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (N.N. 107/15 od 07. listopada 2015. godine).

Izvršen je očevid u sjedištu dužnika u Zagrebu, Ozaljska 71, pa je utvrđeno da dužnik Relativ d.o.o. ne koristi poslovni prostor na adresi Ozaljska 71, niti u njemu obavlja bilo kakvu djelatnost. Obavljanje registrirane djelatnosti je prestao obavljati dan nakon što mu je glavni dobavljač i davatelj franšize (Biovega) pokrenuo postupak izravne naplate blokadom poslovnog računa. Dužnik je tada podnio prijedlog za pokretanje postupka predstečajne nagodbe, u kojem su utvđene tražbine vjerovnika, no nije prihvaćen potrebnom većinom Plan financijskog i operativnog restrukturiranja. Zbog toga je FINA, sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, obustavila postupak i pokrenula stečaj.

U međuvremenu je razlučni vjerovnik (Erste banka) pokrenuo postupak unovčenja nekretnine na adresi u Zagrebu, Ozaljska 71, na kojem je imao upisanu hipoteku. Ta nekretnina se u naravi odnosi na poslovni prostor u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, površine 161,82 m² sa pripadajuća 2 parkirališna mjesta površine 12,38 m² i 11,39 m². Nekretnina je prodana u studenom 2015. godine kupcu „Andra“ d.o.o., iz Zagreba, Savska cesta 94, koja je kasnije promijenila naziv i sjedište društva, pa ono sada glasi: „Priroda i društvo“ d.o.o., Zagreb, Ozaljska 75, OIB: 29504422878. Ovlaštena osoba za zastupanje društva je direktor Zlatan Ramadanović, sa prebivalištem na adresi sjedišta društva. Novi kupac je upisan u zemljišnim knjigama, i nekretnina više nema upisanog tereta sukladno izvatku iz zemljišnih knjiga. Imenovani kupac je u cijelosti isplatio razlučnog vjerovnika (Erste banku), te je postao i njihov klijent, a dužnik Relativ d.o.o. više nema nikakvog duga prema tom vjerovniku.

Dužnik Relativ d.o.o. nije, nakon unovčenja nekretnine, mijenjao sjedište tvrtke u sudskom registru, iako na navedenoj adresi više ne posluje, pa samo na toj adresi još zaprima pismena.

Poslovnu dokumentaciju vodi i čuva (sukladno odredbama Zakona o arhivskoj građi) ovlašteni knjigovodstveni servis FIK revizija d.o.o., iz Zagreba, Zelinska 4, s kojim prokurist dužnika (i bivša direktorica) gđa. Jasminka Hulenčić održava redoviti kontakt. Imenovana gđa.

Jasminka Hulenčić je prijavljena na Zavodu za zapošljavanje, a dužnost direktorice dužnika je preuzela njena kćer Lana Helena Hulenčić.

Dužnik Relativ d.o.o. nema više zaposlenih djelatnika. Bila su zaposlena 4 djelatnika, a svi su uglavnom namireni tijekom postupka predstečajne nagodbe, tako da je ostala neisplaćena samo 1 plaća (neto 21.355,91 kn, porezi i prirezi 764,28 kn, a doprinosi 10.384,82 kn) u ukupnom iznosu od 32.502,01 kn.

Dužnik Relativ d.o.o. nema parnica u tijeku pred sudovima ili javnopravnim tijelima kojima bi se povećala stečajna masa, a u tijeku je nekoliko parnica radi naplate potraživanja dobavljača.

Stanje stečajne mase

Vjerodostojna dokumentacija o poslovanju dužnika data je na uvid privremenom stečajnom upravitelju, pa je analiza poslovanja dužnika i stanje stečajne mase, izvršena je prema podacima o financijskim pokazateljima (bilanca i račun dobiti i gubitka).

Prema podacima iz poslovnih knjiga dužnik je u 2015. godini ostvario poslovne prihode u visini od 1.297.777,00 kn, a poslovne rashode u visini 801.617,00 kn, pa je iskazana dobit u visini od 306.105,00 kn. No, u 2015. godini je i obustavljeno obavljanje djelatnosti (u tijeku postupka predstečajne nagodbe), pa je i otkazano korištenje franšize tvrtki Biovega kao glavnom dobavljaču.

Treba naglasiti da je u poslovnim knjigama dužnika evidentirano potraživanje od tzv. pologa od maloprodajnog prometa u visini od 141.490,00 kn, što predstavlja izvor sredstava za pokriće troškova postupka.

Spomenuti troškovi postupka se mogu pokriti i iz iznosa zakupnine koju je kupac nekretnine (tvrtka Andra d.o.o., a sada Priroda i društvo d.o.o.) obvezan plaćati za zakup opreme (frižideri i police za robu) u visini 800,00 kn mjesečno. Imenovani kupac je iskazao interes da zakupljenu rabljenu opremu otkupi po cijeni od 10.000,00 kn, prema rješenju suda.

Inventura robe je provjerena u izmještenom skladištu u Hrvatskom Leskovcu, na tavanu obiteljske kuće vlasnika društva. Toj robi je istekao rok trajanja, tako da nije za daljnju prodaju, već se samo dio nje može donirati u humanitarne svrhe ili dostaviti u reciklažno odlagalište (o trošku vlasnika), jer dio nje ne odgovara ni minimalno-tehničkim ni sanitarnim uvjetima.

Dakle, kako je razlučni vjerovnik Erste banka d.d. namiren unovčenjem nekretnine na kojoj je imao upisanu hipoteku (u visini od 267.000 eura – glavnica i 80.000 eura – kamate), što je podmirio spomenuti kupac nekretnine, a većinski vjerovnik Biovega nije pokazao interes za sudjelovanje u postupku (zbog mogućeg osporavanja pravnih radnji), privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da se troškovi stečajnog postupka mogu namiriti iz zakupa opreme ili njezinom prodajom, te iz navedenog potraživanja od maloprodajnog pologa, no upitan je nivo namirenja ostalih vjerovnika koji su evidentirani u poslovnim knjigama dužnika (i tablicama nagodbenog vijeća o utvrđenim tražbinama u postupku predstečajne nagodbe).

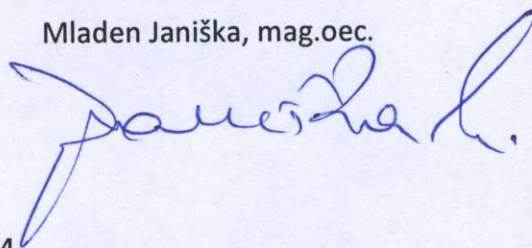
Dužnik Relativ d.o.o. nema druge imovine, ni dionica, ni poslovnih udjela u drugim društvima. Osim toga, dužnik više nema uvjeta, ni izgleda, za nastavak obavljanja osnovne djelatnosti, niti uvjeta za izradu stečajnog plana. Napominjem da vjerovnici nisu prihvatili ni Plan restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe. Dužnik više nema na raspolaganju poslovni prostor za odvijanje registrirane djelatnosti (pretežito maloprodaja zdrave hrane), nema ni unovčivih zaliha robe, a ni financijskih sredstava za vođenje poslovanja, kao ni zaposlenih djelatnika.

Slijedom iznesenog predlažem da se:

1. prihvati izvješće privremenog stečajnog upravitelja
2. otvori postupak stečaja uz podmirenje troškova postupka iz zakupa ili prodaje opreme
(radi okončanja započetih postupaka sanacije poslovanja i arhiviranja poslovne dokumentacije, a posebno kadrovske evidencije).

Privremeni stečajni upravitelj:

Mladen Janiška, mag.oec.



U privitku:

- z.k. uložak 8609, k.o. Grad Zagreb od 20.09.2014.
- z.k. uložak 8609, k.o. Grad Zagreb od 11.10.2016.
- izvadak iz sudskog registra za Priroda i društvo d.o.o.
- izjava dužnika o nepravomoćno završenim parnicama
- popis tražbina zaposlenika
- financijski izvještaj za 2015. godinu
- popis dužnikovih dužnika
- popis obveza prema vjerovnicima s razlučnim pravom